

Neues Wahrzeichen für das Ostseebad Breege-Juliusruh



In Breege auf Rügen baut die ABACUS-GRUPPE direkt am Deich einen fünfgeschossigen zwölfeckigen blau-weißen Wohnturm in der Form eines Leuchtturmes. Mit seiner Gesamthöhe von fast 19 m über HN kann man das neue Wahrzeichen von Breege schon von weitem sehen. Und von der umlaufenden Galerie hat man einen unvergleichlichen Blick über den großen Jasmunder Bodden Richtung Ralswiek, aber auch über große Teile der Halbinsel Wittow Richtung Kap Arkona und Hiddensee.

Zum Richtfest konnte der Geschäftsführer der ABACUS-Gruppe, Edmund Majerus, den Staatssekretär des Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung, Sebastian Schröder, begrüßen. Dieser hob zwei für das Land Mecklenburg-Vorpommern besonders wichtige Aspekte bei der Entwicklung dieser Ferienwohnanlage hervor. Einmal sei es die zukunftsweisende umweltfreundliche Heizung des Turmes und der Reetdachhäuser mit CO₂-freier Erdwärme. Des Weiteren hat die ABACUS alle Infrastrukturanlagen wie Deicherrhöhung und Straßenbau auf eigene Kosten errichtet und so die öffentlichen Kassen von diesen Kosten entlastet. Das Vorhaben, bei dem die Gemeinde Breege und alle Behörden zielgerichtet und partnerschaftlich mit dem Investor alle baurechtlichen Aufgaben gut gelöst haben, ist ein Beispiel für ein gelungenes PPP-Projekt. Die Kreisrätin der Insel Rügen, Giesla Lemke, unterstrich in ihrer Ansprache die touristische Bedeutung dieser sehr hochwertigen Ferienanlage für die Entwicklung des Ostseebades Breege-Juliusruh.

Der Turm ist für die Ferienvermietung vorgesehen und bietet mit sechs Schlafplätzen, einer großen Wohnküche mit Sonnenterrasse zum Wasser hin, einem Galeriegeschoss mit voll-



verglastem 360-Grad-Rundumblick sowie zwei Bädern Familien oder auch Hochzeitspaaren unvergessliche und einzigartige Urlaubsmöglichkeiten. Die Vermietung des Turmes erfolgt über das Hotel „Kapitänshäuser“ in Breege (www.kapitaens-hauser.de).

Auf dem ca. 24.000 qm großen Baugelände hat die ABACUS bereits die Straßen Deichallee und Sonneck, ein Feuerlöschreservoir, den Spielplatz und die Erhöhung des Landesdeiches von 1,40 m auf 2,90 m Deichkronenhöhe fertig gestellt. Von den geplanten 27 Reetdachhäusern und fünf Deichhäusern direkt am Turm sind ca. 30 bereits verkauft, fertig gestellt oder kurz vor der Fertigstellung. Da die Grundstücke aus Hochwasserschutzgründen auf 2,10 m bis 2,60 m über Meereshöhe aufgefüllt werden müssen, verfügen alle auch vom Erdgeschoss aus über einen einmaligen Blick über den Deich auf das Wasser bis zum Breeger Yachthafen und weit in Richtung Ralswiek. Aufgrund der günstigen Anordnung der Häuser auf dem großzügigen, parkähnlichen Gelände haben alle Häuser eine Terrasse, welche sowohl nach Südwest als auch zum Wasser hin ausgerichtet ist. Anstatt mit Zäunen wird durch Friesenwälle und niedrige Hecken die Balance zwischen ungestörter Privatsphäre und großzügiger Parkanlage geschaffen. Und der nur 500 m weite Fußweg zum wunderbaren, kilometerlangen Sandstrand nach Juliusruh ist bequem mit Kind und Kegel zurückzulegen.

Auch die Reetdachhäuser sind mit einer energetisch leistungsfähigen Erdwärmeheizung ausgerüstet, so dass diese ganz ohne fossile Brennstoffe wie Öl oder Gas auskommen. Auch Feriengäste werden sich für diese umweltfreundlichen Häuser ganz ohne CO₂-Emissionen stark interessieren. Dieses

zukunftsweisende Energiekonzept, verbunden mit der herrlichen Lage und der qualitativ hochwertigen Reetdachbauweise, macht die Ferienhäuser einzigartig auf Rügen und darüber hinaus.

In einem weiteren Bauabschnitt entstehen 2 x 15 Ferienwohnungen. Diese verfügen alle über eine Terrasse oder Balkon nach Südwest in Richtung Wasser und sind barrierefrei mit Aufzug zu erreichen. Aufgrund sehr guter Lage, optimaler Ausrichtung und der Nähe zum Strand sind sie für Privatnutzer, aber auch für Kapitalanleger eine gute, krisenfeste Investitionsmöglichkeit in einzigartiger Lage mit unverbaubarem Wasserblick und einer realistischen Chance für eine überdurchschnittliche Belegung und Wertsteigerung.

Edmund Majerus erstellt bereits seit vielen Jahren erfolgreiche Ferienanlagen auf Rügen. Die ABACUS-GRUPPE realisiert derzeit in Glowe direkt am Strand (Hauptstr. 82) und in Sassnitz in der Altstadt (Strandpromenade 8) zwei weitere hochwertige Ferienimmobilien in der ersten Reihe direkt an der Ostsee. Auf der Homepage www.abacus-gruppe.de kann man sich über die weiteren Projekte der ABACUS informieren.

Die ABACUS-Gruppe mit Hauptsitz in Altenholz bei Kiel ist seit ihrer Gründung Mitglied im BFW und erschließt und entwickelt hochwertige Lagen und Projekte für Ferienwohnungen, Dauerwohnen und touristische Gewerbenutzungen an der Ostseeküste in Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein. In Kiel selbst ist eine Beteiligungsgesellschaft der ABACUS-GRUPPE, die Kieler Stadthaus GmbH & Co. KG, als Bauträger im Bereich hochwertiger Stadtwohnungen und seniorengerechter Wohnformen tätig. ■