

Aus dem „Wiener Cafe“ wird jetzt die „Ostseeresidenz Sassnitz“

Wohnen direkt am Meer mit einem unverbaubaren Blick direkt an der Strandpromenade

Sassnitz (apf). Edmund Majerus, Geschäftsführer der ABACUS Gruppe, hatte sich und seinen Gästen zum Wochenendausflug am vergangenen Freitag eine besondere Freude bereitet. „Richtfest“ an der neu entstehenden „Ostseeresidenz Sassnitz“ an der Sassnitzer Promenade. „ABACUS zeichnet Bauen in besonderen Lagen mit bester Wohnqualität aus“, würdigte Landrätin Kerstin Kassner das Engagement. Und Bürgermeister Holtz: „Ich freue mich, dass das Wiener Cafe eine Nachfolge hat und ich hoffe, dass unsere Altstadt damit weiter belebt wird.“

Majerus selbst bedankte sich bei allen bisher an der Objektfindung, der Planung und am Bau beteiligten Unternehmen und Institutionen - und natürlich mit einem dem Objekt angemessenen Richtschmaus bei den Bauleitern und Gästen.

Mit dem einzigartigen Blick über die Strandpromenade der Hafenstadt Sassnitz und weit über die Ostsee entsteht direkt am Meer an der Stelle des ehemaligen „Wiener Cafe“ eine exquisite Wohnanlage mit 20 Wohnungen. Das moderne weiße Gebäude wird die Altstadt von Sassnitz, der „weißen Stadt am Meer“, deutlich auf-

werten und verbindet Ästhetik mit durchdachten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und solider Bauqualität.

Alle Wohnungen verfügen über freien, unverbaubaren Meeresblick und einem oder zwei Schlafräumen, mindestens einem Bad mit Dusche und Badewanne, eine große Wohnküche und eine Terrasse, Balkon oder Freisitz.

Die Ausstattung ist mit 2,90 Meter hohen Räumen, mit Echtholzparkett und hochwertigen Sanitärobjekten überdurchschnittlich. Durch die bodentiefe Fenster Elemente sitzt man wind- und wettergeschützt und

genießt die Sonne mit phantastisch-freiem Blick auf die Ostsee. Teilweise lassen sich die Wohnungen auch mit Kamin und Sauna ausstatten.

Der Haupteingang Strandpromenade 8 liegt nur wenige Schritte von der Seebrücke entfernt. Die Zufahrt zum Parkplatz mit dem zweiten Eingang erfolgt über die Karlstraße, eine ruhige Sackgasse in der Altstadt. Alle Wohnungen sind mit dem Aufzug barrierefrei zu erreichen.

Die Gesamtanlage wird nach dem neuesten Energiestandard entsprechend der EnEV 2009 errichtet. Durch Nutzung er-



ABACUS Geschäftsführer Edmund Majerus auf der Terrasse der „Ostseeresidenz“ Sassnitz zum Richtfest. Foto: Pfaffe

neuerbarer Energieformen bei der Wärmeerzeugung lassen sich die Heizkosten dauerhaft absenken. Die Wohnungen eignen sich hervorragend als Ferienwohnung, Dauerwohnung oder Zweitwohnsitz. Die Fertigstellung ist für März 2012 geplant. Infos erhalten Kaufinteressenten direkt vor Ort über BRAUN Immobilien, Telefon (038393) 32899.

Bauträger für das Vorhaben sind die ABACUS-Gruppe (www.abacus-gruppe.de) aus Altenholz bei Kiel sowie die PRIMUS Immobilien AG (www.primus-immobilien.de) aus Berlin.