

## Fertigstellung des Leuchtturmes Breege

Tag der offenen Tür des neuen Wahrzeichens des Ostseebades

**B**reege (DR). In Breege auf Rügen hat die ABACUS-Gruppe direkt am Deich einen 5-geschossigen blau-weißen Wohnturm errichtet. Mit seiner Gesamthöhe von fast 19 Metern über HN kann man das neue Wahrzeichen von Breege schon von weitem sehen. Und von der umlaufenden Galerie hat man einen unvergleichlichen Blick über den Breeger und Großen Jasmunder Bodden Richtung Ralswiek, aber auch über Teile der Halbinsel Wittow Richtung Kap Arkona und Hiddensee. Der Entwurf für den Turm stammt vom Architekturbüro Kruse, die Bau durchführung oblag der Firma Ostbau GmbH.

Von 14 bis 17.30 Uhr steht der Turm am Freitag dieser Woche, 21. Oktober, einmalig der Öffentlichkeit zur Besichtigung offen. Interessierte sind herzlich eingeladen, sich einen eigenen Eindruck von diesem einzigartigen Bauwerk zu machen. Aufgrund der anschließenden Vermietung als Ferienhaus ist später eine Besichtigungsmöglichkeit nicht mehr gegeben.

Der Turm bietet mit sechs Schlafplätzen, einer großen Wohnküche mit Sonnenterrasse zum Wasser hin, mit einem Galeriegeschoß mit vollverglasstem 360-Grad-Rundumblick und mit zwei Bädern Familien



Am Freitag von 14 bis 17.30 Uhr steht der Turm einmalig der Öffentlichkeit zur Besichtigung offen. Foto: ABACUS

oder auch Hochzeitspaaren unvergessliche und einzigartige Urlaubsmöglichkeiten. Und umweltfreundlich wohnt man dazu: Der Turm wurde nach den neuesten Energierichtlinien gebaut und wird ökologisch mit Erdwärme beheizt und kommt ganz ohne fossile Brennstoffe wie Öl oder Gas aus.

Auf dem etwa 24.000 Quadratmeter großen Gelände der dort entstehenden „Admiralsresidenz“ hat die ABACUS bereits die Straßen Deichallee und Sonneck, ein Feuerlöschreservoir, einen Spielplatz und die Erhöhung des Landesdeiches von 1,40 auf 2,90 Meter

Deichkronenhöhe fertiggestellt. Von den 27 Reetdachhäusern und 5 Deichhäusern direkt am Turm sind 31 bereits verkauft, fertiggestellt oder kurz vor der Fertigstellung. Da die Grundstücke aus Hochwasserschutzgründen auf 2,10 bis 2,60 Meter über Meereshöhe aufgefüllt werden mußten, verfügen alle auch vom Erdgeschoß aus über einen einmaligen Blick über den Deich auf das Wasser bis zum Breeger Yachthafen und weit in Richtung Ralswiek. Und der wunderbare, kilometerlange Sandstrand nach Juliusruh ist über einen nur 500 Meter weiten Fußweg bequem mit Kind und

Kegel zu erreichen.

Ab Frühjahr entstehen in einem weiteren Bauabschnitt zwei mal 15 Ferienwohnungen. Diese sind barrierefrei mit Aufzug ausgestattet und verfügen alle über eine großzügige Terrasse oder Balkon nach Südwest in Richtung Wasser. Aufgrund sehr guter Lage, optimaler Ausrichtung und der Nähe zum Strand sind Sie für Privatanwender aber auch für Kapitalanleger eine gute, krisenfesteste Investitionsmöglichkeit in einzigartiger Lage mit unverbaubarem Wasserblick und einer realistischen Chance für eine überdurchschnittliche Belegung und Wertsteigerung.

Das zukunftsweisende Energiekonzept des Turmes, verbunden mit der herrlichen Lage direkt am Wasser, und der hochwertigen Ausstattung mit Sauna und Sternenhimmel aus Swarovski-Kristallen in der Galerie macht den Turm einzigartig auf Rügen und an der ganzen Ostseeküste.

Die Vermietung des Turmes und der Ferienwohnungen in Breege erfolgt über die Vermietungsfirma FEMARIS ([www.femaris.de](http://www.femaris.de)), einer Schwesterfirma des Hotels Kapitänshäuser in Breege, direkt am Hafen gelegen. Feriengäste sind bei FEMARIS sicher, dass sie eine hochwertige Immobilie in hervorragender Lage buchen.